ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9582 del 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Clarita Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8151267
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarclaritasantos-9582@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Maria Gilma Castro Castro
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.1. Sistema 1 _Eléctrico (Las conexiones eléctricas se encuentran en buen estado y no están expuestas generando riesgos eléctricos a los usuarios)																	
Actividad 2.1.1	Cableado no expuesto			Toda la unida operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 26 de marzo del 2026 se instala canaleta en lampara de emergencia ubicada en comedor auxiliar.
Actividad 2.1.2	Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento			Toda la unida operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 16 de marzo del 2026 se realiza instalación de toma en cocina, el 17 de marzo se instala lampara en archivo y el 28 de marzo se instala bombillo tipo led en el cuarto de residuos no aprovechables.
Actividad 2.1.3	Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto)																
Actividad 2.1.4	Sistema eléctrico general																
Actividad 2.1.5	Equipos eléctricos y electrodomésticos			Toda la unida operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 24 de marzo se realiza cambio de extractor en el servicio de alimentos.
2.2. Sistema 2 _Hidrosanitario (Las conexiones hidrosanitarias se encuentran técnicamente adecuadas en perfecto funcionamiento y limpieza)																	
Actividad 2.2.1	Suministro (tubería, grifería, lavamanos, sanitarios, pomas, duchas, registros, lavaplatos, perlizadores (sistema de ahorrador de agua)			Oficinas										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 19 de marzo se realiza cambio de llave en lavamanos ubicado en enfermería
Actividad 2.2.2	Desagüe (tubería, sifones, rejillas, bajantes, canales)			Desague baños persona mayor										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 05 de marzo se realiza cambio de empaque por goteo en baño de persona mayor.
Actividad 2.2.3	Trampas de grasa			Frente a cocina										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	Se realiza limpieza de trampa de grasas los dias 06, 13, 19 y 25 de marzo del 2026
Actividad 2.2.4	Tanques de agua (certificación y funcionamiento)			Todos los tanques de reserva										Sanity king	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 10 de marzo se realiza lavado y desinfección de tanques de almacenamiento de agua potable.
Actividad 2.2.5	Cuarto de máquinas																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9582 del 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Clarita Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8151267
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarclaritasantos-9582@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Maria Gilma Castro Castro
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.3. Sistema 3 _Gas																	
Actividad 2.3.1	Redes e instalación de Gas (certificación y funcionamiento)																
Actividad 2.3.2	Equipos de Gas y gasodomésticos																
Actividad 2.3.3	Calderas y calentadores																
2.4. Sistema 4 _Infraestructura																	
Actividad 2.4.1	Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)																
Actividad 2.4.2	Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)			Baño persona mayor										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 27 de marzo se realiza cambio de baldosa deteriorada en patio principal.
Actividad 2.4.3	Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones			Marquesina													
Actividad 2.4.4	Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)			Unidad operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 25 de marzo se realiza resane y pañete de pared pasillo.
Actividad 2.4.5	Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)			Unidad operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 17 de marzo se realiza resane en humedad techo del archivo
Actividad 2.4.6	Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)																

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9582 del 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Clarita Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8151267
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarclaritasantos-9582@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Maria Gilma Castro Castro
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.4.7	Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)																
Actividad 2.4.8	Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)			Comedor 2										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 31 de marzo se realiza mantenimiento en ventana de cocina y cambio de angeo.
Actividad 2.4.9	Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)			Comedor 3										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 31 de marzo se realiza mantenimiento de acrilico en ventana de cuarto aislamiento
Actividad 2.4.10	Rampas y escaleras (Superficie en material antideslizante, cintas antideslizantes fotoluminiscentes, pasamanos y barandas firmes, anclados a muro o a piso, pintura emboquillado sin grietas ni fisuras)																
Actividad 2.4.11	Zonas verdes (poda de césped y jardinería)			Cesped										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 18 de marzo se realiza mantenimiento al césped.
2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad																	
Actividad 2.5.1	Señalética (señalización de cambios de nivel, incluye rampas y escaleras, demarcación de extintores, rutas de evacuación y seguridad, señalización informativa)			Unidad operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 19 de marzo se realizo instalación de demarcación de extintores
Actividad 2.5.2	Sistema antideslizantes en zonas húmedas (cocina, baños, duchas), cintas antideslizantes, tapetes limpiapiés firmemente asegurados			cocina										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 24 de marzo se realiza instalación de cintas antideslizantes en baño persona mayor y rampa de ingreso al comedor principal.
Actividad 2.5.3	Pasamanos en buen estado firmemente asegurados (circulaciones, duchas, sanitarios, rampas y escaleras)																
Actividad 2.5.4	Circuito de cámaras en funcionamiento			Monitor de camaras										Seguridad Atlas LTDA	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 25 de marzo del 2026 se realizó mantenimiento y limpieza de cámaras.
Actividad 2.5.5	Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)			Toda la unidad operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 24 de marzo se realiza verificación de los timbres en correcto funcionamiento,
Actividad 2.5.6	Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)			oficinas										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 24 de marzo se realiza verificación y mantenimiento del sistema contraincendios.
Actividad 2.5.7	Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)			Toda la unidad operativa										Unicable HD	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 31 de marzo del 2026 se verifica que la comunidad de cuidado cuenta con acceso a internet

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9582 del 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Clarita Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8151267
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarclaritasantos-9582@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Maria Gilma Castro Castro
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)																	
Actividad 2.6.1	Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)																
Actividad 2.6.2	Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)																
Actividad 2.6.3	Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)																
Actividad 2.6.4	Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)			Toda la unidad operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 18 de marzo del 2026 se realiza mantenimiento de colchones en funcionamiento.
2.7. Sistema 7 _Otros																	
Actividad 2.7.1	Piscina																
Actividad 2.7.2	Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)			Mantenimiento sillas pato										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El día 19 de marzo del 2026 se realiza mantenimiento y cambio de piezas de sillas pato.
Actividad 2.7.3	Ascensor (Documentación de mantenimiento certificado) que garantice su buen funcionamiento																
Actividad 2.7.4	Gas propano																
Actividad 2.7.5	Equipos lúdico recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)																
Actividad 2.7.6	Ductos de ventilación																
Actividad 2.7.7	Fumigación y control de plagas			unidad operativa										Area de Mantenimiento	Herramientas necesarias para la ejecución de la actividad	No presenta afectación del servicio	El dia 10 de marzo se realiza fumigación y control de plagas en la unidad operativa.
Actividad 2.7.8	Lago																

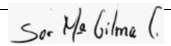
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES FORMATO PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-417 Versión: 2 Fecha: Memo I2024030199 - 18/10/2024 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO	
Convenio de Asociación / Contrato Número / Año:	9582 del 2025
Nombre del Asociado / Contratista:	Congregación Siervas de Cristo Sacerdote
Nombre del Servicio:	Comunidad de Cuidado
Nombre de la Unidad Operativa:	Hogar Clarita Santos
Dirección de la Unidad Operativa:	Carrera 7B Este # 16 - 100 Camino del Rio - Cajica Cundinamarca
Teléfono de la Unidad Operativa:	8151267
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-hogarclaritasantos-9582@outlook.es
Nombres y apellidos del coordinador (a) de la Unidad Operativa responsable del plan de mantenimiento preventivo:	Sor Maria Gilma Castro Castro
Vigencia del Plan de mantenimiento preventivo:	INICIO: 1/01/2025 — FIN: 30/06/2026

2. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		3. CRONOGRAMA DEL PLAN DE MANTENIMIENTO															
		ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	Responsable de quien realiza la actividad	Equipos/ herramientas/ Equipos de protección personal	Afectación al servicio / Medidas de contingencia	Observaciones de la actividad
Actividad 2.7.9	Planta eléctrica																
Actividad 2.7.10	Planta de tratamiento de agua potable																
Actividad 2.7.11	Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico																

4. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO EN EL PERIODO												
Periodo que reporta:	ENERO	FEBRERO	MARZO	ABRIL	MAYO	JUNIO	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE
Cantidad de actividades programadas en el periodo:	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Actividades aplazadas:												
Total actividades en el periodo:	0	0	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0

5. OBSERVACIONES Y ACLARACIONES
Plan de mantenimeinto preventivo y correctivo febrero 2026

6. DATOS DEL COORDINADOR (A) DE LA UNIDAD OPERATIVA RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO		7. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN QUE REVISÓ	
Nombres y apellidos:	Sor Maria Gilma Castro Castro	Nombres y apellidos:	Alejandro Zamora Sanchez
Cargo:	Cordinadora	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma		Firma	